

**Budapest XVI. микрорайон Prémium ház Sashalom-Zugló határán**

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

**FŐBB JELLEMZŐK**

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)

Terasz: 34 m<sup>2</sup>

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

**MŰSZAKI TARTALOM**

30 cm-es Porotherm téгла falazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

395246

Туре

Продается -  
Совмещенный дом

Площадь

177 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

34 m<sup>2</sup>

Комната

4 + 1 Комната

Участок

532 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2016

Расположение

Északkelet

Inner height

2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

