

**Érd****199 990 000 HUF**

**ПРОДАЕТСЯ ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В САДОВОЙ ЧАСТИ ЭРД-ДЬЁРДЮЛИГЕТА - С СОВРЕМЕННОЙ ТЕХНИКОЙ И ЦЕННЫМ ДИЗАЙНОМ**

На тихой, зеленой улице Эрда мы предлагаем к продаже трехэтажный семейный дом в отличном состоянии, площадью около 200 м<sup>2</sup>, расположенный на тщательно спроектированном участке площадью 1154 м<sup>2</sup>. Благоустроенный сад, бассейн и отдельный гараж на две машины делают его идеальным выбором для тех, кто ищет комфорта на каждый день.

Дом был построен нынешними владельцами самостоятельно, поэтому техническое содержание и качество строительства превосходны. Дом постоянно поддерживается в хорошем состоянии и ждет своего нового владельца.

Основные параметры

Площадь участка: 1154 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 330 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: ~200 м<sup>2</sup>

Подвальный/полуподвальный этаж: 125 м<sup>2</sup>

Отдельный гараж на две машины

Сад благоустроен, оборудован автоматической системой полива и имеет бассейн. Тщательно подобранная растительность, созданная за годы, практически бесценна, обеспечивая подлинную, уютную атмосферу города-сада.

Современная техническая база

Тепловой насос Panasonic мощностью 18 ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**[s.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.agnes@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395037
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	335 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	31 м <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1154 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

