

**Fót mindenhez közel**

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető
  
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
  
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
  
- a 4 sávusra bővült M2 pár ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394933
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	125 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	36 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	628 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

