

**Göd Duna parttól 150 méterre**

254 900 000 HUF

**PAZAR, EGYEDI, BELEKÖTHETETLEN !!!**  
Minden ingatlan értékesítő ilyen megbízásról álmodik!

Eladó Felső-Gödön a Dunaparttól 150 méterre egy MODERN, JÓL ÁTGONDOLT, nappali + 4 hálósobás családi ház!

Mind az építési minőség, mind a beépített anyagok, gépészet, burkolatok az építetető jó ízlését és az egyediségre való törekvését tükrözik. Itt minden tőpontosan megfelel a terveknek, az ingatlan állapota valójában ÚJSZERŰ, akár festés nélkül is költözhető. A SZAUNA és a JAKUZZI még használva se volt.

Oldalakat írhatnék az extrákról, AUTOMATA KAPU, GARÁZS, 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉS, ELŐTTE SZÚNYOGHÁLÓ, ELEKTROMOS REDŐNY, stb.

A földszinten az amerikai konyhás nappali mellett van még egy háló és egy fürdőszoba is, a lépcső alatt kis tároló. A nappaliból kilépve érünk a 34 négyzetméteres teraszra, az intimitást biztosító, karbantartott kertbe. Az emeleten 3 háló ( 2 teraszos), egy fürdő és a szauna helység található zuhanyzóval.

A NAPELEM-nek (7.5 kW) köszönhetően az áram számla 0.

A nappali déli és nyugati tájolású, a garázs fölötti jakuzziból a dunaparti fák felett lenyugvó napban gyönyörködhetünk.

Minden terv és dokumentum, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394663                  |
| Type               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 51 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 319 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2022                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

