

**Budapest XX. микрорайон**

69 500 000 HUF

Panorámás, nappali + 2 hálós, 70 m<sup>2</sup>-es erkélyes lakás!

Pesterzsébet központjában, de a nagy forgalomtól kicsit távolabb, egy panelprogramos házban található ez a jó elosztású, kényelmes lakás.

2010-ben panelprogramon átessett épület szigetelt, karbantartott lift és belsőterekkel és napelemmel rendelkezik

2024-ben felújított nappali, hálószoba, fürdő és WC, 2024 májusban felszerelt hűtő-fűtő klíma (2 db belső egység)  
A konyhát még ízlése szerint alakíthatja és akár a kamrával bővítheti.

Szobái és a vizes helyiségek is külön nyílnak.

A környéken minden megtalálható, ami egy család hétköznapjaiban szükséges.  
Mindezek 3-5 perc alatt elérhetőek.

Közelben többféle szolgáltató és intézmény is megtalálható.

Közlekedés kiváló: a belváros és a metró is 15 perc alatt elérhető akár buszokkal, villamosokkal és HÉV-vel is.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 394375                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира (панель)             |
| Площадь               | 70 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 4 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Panel                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | No                                           |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 1982                                         |
| Расположение          | Nyugat                                       |
| Inner height          | 2.5 m                                        |
| Общие сборы           | 20000 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

