

## Monorierdő Felújítandó téglá családi ház

32 000 000 HUF

Monorierdőn ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült, FELÚJÍTANDÓ TÉGLAHÁZ 525 m<sup>2</sup>-es, telken. A környék CSENDES, NYUGODT, RENDEZETT környezetet kínál.

### AZ INGATLAN FŐBB ÉRTÉKEI:

- A telek mérete tökéletes, KÖNNYEN KEZELHETŐ, ugyanakkor ELEGENDŐ TERET ad a mindennapi igényekhez.
- A ház állapota FELÚJÍTANDÓ, ezért KIVÁLÓ ALAP azoknak, akik SAJÁT IGÉNYRE szabnák az otthonukat.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- FŰTÉS: vegyestüzelésű kazán és gázkazán RADIÁTOROS rendszerrel
- A gázszolgáltatás VISSZAKAPCSOLÁST IGÉNYEL
- VÍZELLÁTÁS: fűrt kútból, a VEZETÉKES VÍZ a telken belül ELÉRHETŐ

### MELLÉKÉPÜLETEK ÉS TÁROLOK:

- GÉPJÁRMŰ GARÁZS
- KAMRA
- PINCE
- ÓLAK

Ezek a SOKOLDALÚ HASZNÁLATRA alkalmas MELLÉKÉPÜLETEK hatékonyan támogatják a mindennapi tárolási és üzemeltetési igényeket.

### KÖZLEKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG:

- BUDAPEST az M4 autótűt és az M0 autópálya igénybevételével kb. 30 perc alatt elérhető - JÓ KÖZLEKEDÉS
- MÁV járatok a Budapest-Nyugati pályaudvar vonalán

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393638
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	524 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

