

**Budapest XIV. микрорайон**

60 900 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS! KIVÁLÓ ÁR\_ÉRTÉK ARÁNY!**

Világos, erkélyes 49nm -es lakás eladó a XIV. kerület egyik legkedveltebb részén - a Füredi lakótelepen!

Nyugati fekvésének köszönhetően világos, a 3 m<sup>2</sup>-es loggia pedig kellemes plusz tér egy kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Ha egy jó elosztású, akár azonnal kiadható lakást keresel zöld környezetben, kiváló közlekedéssel, ezt érdemes megnézni.

Lakás jellemzői

- 49 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön és egyben nyíló szoba
- 3 m<sup>2</sup>-es loggia
- Nyugati fekvés - világos lakás
- 2,7 m belmagasság
- Jó állapot
- Szabályozható távfűtés → kedvező rezsi
- Per- és tehermentes

A lakás praktikus elosztású:

egy L alakú előtérből minden helyiség külön nyílik.

Konyha, külön WC, fürdőszoba, valamint két szoba, melyek közül a kisebbhez loggia kapcsolódik.

Társasház

- 10 emeletes, panelprogramos épület
- Lift
- Rendezett lépcsőház
- Szintenként közös tároló
- Számkódos beléptetés

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393367   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 + 1 Комната  |
| вид                | Во двор  |
| Состояние          | В хорошем состоянии  |
| Конструкция        | Panel  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1977   |
| Расположение       | Дélnyugat  |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 12800 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

