

**Budapest XI. микрорайон**

71 000 000 HUF

XI. kerület kedvelt részén - Újszerű, erkélykapcsolatos 2 szobás klímás lakás liftes házban

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű, liftes társasházban található lakást Budapest XI. kerületében, az Olajbogyó utcában.

A 42 m<sup>2</sup>-es ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kellemes panorámát kínál egy urbanisztikus, mégis kertvárosias hangulatú környezetre.

A lakásba zárt lépcsőházból, biztonsági ajtón keresztül jutunk egy előszobába, ahonnan külön nyílik

- az amerikai konyhás nappali,
- egy különálló szoba,
- valamint a fürdőkádas fürdőszoba WC-vel.

A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos és napfényes, az ablakok redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók. A lakás egyik különlegessége, hogy mindkét szobából kijuthatunk a hangulatos, 3 m<sup>2</sup>-es erkélyre, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, melynek hangulatát kültéri bútor teszi még komfortosabbá.

A konyha beépített, jó állapotú konyhabútorral, étkező asztal székekkel, és háztartási gépekkel felszerelt, többek között:

- kivezetett szagelszívó
- sütő
- főzőlap (garanciális)
- hűtőszekrény ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 393272                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégла                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2004                                         |
| Расположение       | Дélnyugat                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 24000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

