

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 480 m² körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m² teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m², 12,20 m², 12,80 m², fürdőszoba 5,20 m², háztartási helyiség 4,37 m², közlekedő 7,03 m² előtér 3,68 m², wc 2,00 m², előtér 3,68 m², terasz 13,56 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékkelve

-a szükségestől több ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 392645 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 120 m ² |
| балкон/терраса | 14 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 460 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2024 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.6 m |

ПРОДАЕТСЯ

