

**Budapest I. микрорайон**

123 900 000 HUF

**ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN – LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN**

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magassíkszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> – akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólapp

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség – saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392034                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 31000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

