

**Érd Parkváros**

101 900 000 HUF

Tágas, többgenerációs otthon: A ház jelenleg négy külön lakrészre van bontva, mind saját bejárattal — ideális nagycsaládosoknak, generációk együttéléséhez, vagy akár bérbeadásra.

Kényelmes telekméret + pince 542 m<sup>2</sup> telek, alatt kb. 100 m<sup>2</sup>-es pince + udvari beálló.

Rugalmas kialakítási/felújítási lehetőség saját ízlés szerint. Az ingatlan felújításra szorul, így a jövő tulajdonosa teljesen saját elképzelése szerint alakíthatja ki az otthont. Ez különösen vonzó lehet, ha modernizálásra, energetikai korszerűsítésre, egyedi elosztásra gondol!

Jó elhelyezkedés: A ház egy aszfaltozott, csendes utcában, nyugodt környezetben helyezkedik el, mégis elérhető közelségben minden alapvető szolgáltatás.

Befektetési potenciál / több célú hasznosítás:  
Négy külön lakásként használható, akár bérbeadásra, vagy a felújítás után remek otthon lehet belőle saját célra is.  
Ha szeretné személyesen is látni a házban rejlő lehetőségeket, hívjon bátran!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 390482                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 295 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 542 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

