

**Budapest XIII. микрорайон****66 300 000 HUF**

Azonnal költözhető, felújított panel lakás eladó a Vízafogó lakótelep szívében!

Budapest XIII. kerület – Vízafogó lakótelep

Eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, jó állapotú panel lakás, amely jelenleg nem lakott, így szinte azonnal birtokba vehető! Óráis előny, a ház két lift-tel rendelkezik, így ha elromlik az egyik, akkor is fel tud jutni az emeletre!

Megújult, korszerű társasház

A ház 2023-ban teljes külső szigetelést kapott, e-miatt 25.000 Ft a közös költség, mely tartalmazza a házszigetelés részletét, ez 2033-ig tart, ezt követően a futamidő lejáratát után a közös költség visszacsökken az akkor aktuális közös költségre. Ezen felül a liftek (dupla liftes ház) kabinja is megújult, így az épület nemcsak esztétikusabb, hanem energiatakarékosabb és kényelmesebb is. A szobákban és a gardróbban a padló burkolása 1,5 évvel ezelőtt lett vinyl burkolatra cserélve! A hideg és a melegvíz fogyasztás és a villanyfogyasztás külön óra alapján történik. A gáz fogyasztás 3300 Ft/negyedéves átalánydíjon fizetendő.

A lakás főbb előnyei

- ✓ A ház 2023-ban külső szigetelést kapott
- ✓ Új műanyag ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389422
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1968
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

