

## Tápiószecső Tápiószecső

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Befektetők, fejlesztők, nagycsaládok figyelem!

Tápiószecső központi részén hatalmas, 3248 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, befejezésre váró, 394,56 m<sup>2</sup>-es 6 szobás ingatlan eladó!

A bruttó méret a teraszok és a loggiák 50%-át tartalmazza!

Tápiószecső frekventált, jól megközelíthető részén eladó egy, kívülről már befejezett, de belülről még befejezésre váró, háromszintes, többfunkciós épület, amely kiváló fejlesztési, vállalkozási vagy befektetési lehetőséget kínál.

A 1990-ben épült épület kívülről már kész, belül pedig vakolt állapotban van, így a befejezés teljes mértékben az új tulajdonos igényeire szabható.

A nettó lakóterület 234,84 m<sup>2</sup>, bruttó 394,56 m<sup>2</sup>, az alábbi elosztásban:

- Földszint: 128,23 m<sup>2</sup> (159,66 m<sup>2</sup>)

- 29,8 m<sup>2</sup> nappali,
- 10,8 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 12,6 m<sup>2</sup> étkező,
- 12,18 m<sup>2</sup> konyha,
- 3,78 m<sup>2</sup> kamra,
- 2,34 m<sup>2</sup> előtér,
- 1,35 m<sup>2</sup> WC,
- 8,40 m<sup>2</sup> fürdő,
- 25,92 m<sup>2</sup> lakótér,
- 18,06 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,00 m<sup>2</sup> szélfogó,
- 13,20 m<sup>2</sup> hátsó terasz,
- 18,23 m<sup>2</sup> első ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 389328                      |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом  |
| Площадь            | 394 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 6 Комната                   |
| Участок            | 3248 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Другое                      |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1990                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

