

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

### 1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m<sup>2</sup>
- Terasz: 22 m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m<sup>2</sup>, KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m<sup>2</sup> (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

### 2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26 m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m<sup>2</sup> (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

### Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388701
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	137 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	730 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

