

## Dunaharaszti Kertvárosi rész

149 000 000 HUF

Hangulatos családi ház Dunaharaszti kedvelt Alsóvárosában - tágas kerttel és kiváló elhelyezkedéssel!

Dunaharaszti felkapott Alsóvárosában, a piac közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában kínálunk megvételre egy 110 nm-es, 2 + 3 félszobás, könnyűszerkezetes családi házat, mely egy 1009 nm-es, gyönyörűen gondozott telken áll.

A kert önmagában is külön érték: gondosan karbantartott, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és hangulatos kerti grillezővel - igazi nyugalom-sziget, ahol a természet és a harmónia egyszerre van jelen. A 15 nm-es tároló praktikus és esztétikusan illeszkedik a környezethez.

A 2005-ben épült, acélvázaz technológiával készült ház energiatakarékos megoldásokat kínál: hőszivattyú, gázcirkó, padlófűtés, és hőszigetelt, fakeretes thermo ablakok zsalugáterrel gondoskodnak a kellemes hőérzetről és az alacsony rezsről.

A parkolás az udvaron több autó számára is biztosított.

A ház elhelyezkedése kimagaslóan kedvező: a Nádor-liget és a Duna-part néhány percre található, a közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és közlekedési csomópontok biztosítják a ...

Идентификация	388631
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 3 Комната
Участок	1009 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Кönnűszerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

