

## Szentendre Bég utca

119 000 000 HUF

Eladó lakóházzá alakítható hétvégi ház Szentendre egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén — Tyúkosdűlő, Bég utcában.

Szentendre Tyúkosdűlő részén, a Bég utcában, aszfaltos utcában, csendes, madárcsicsergős, természetközeli környezetben eladó egy lakóházzá alakítható hétvégi ház.

Az ingatlan egy 547 m<sup>2</sup>-es, gondozott, fűvel borított telken helyezkedik el, összközműves (víz, villany, gáz elérhető), kivéve a csatornarendszert, amely az utcában nem kiépített.

Főbb jellemzők:

Hasznos alapterület: 116 m<sup>2</sup>

Telek területe: 547 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1980-as évek

Szerkezet: téglá, B30

Tető: palafedés

Alap: solymosi kő, betonba rakva

Fűtés: földszinten szobánként gázkonvektor, emeleten a gázrendszer kiépített, konvektorok elhelyezhetők

Kémény: kandalló bekötésére alkalmas

A ház alapbútorzattal eladó.

Nyílászárók: fa ablakok, lemez bejárati ajtó, bent tömörfa ajtók

Villany: 3 fázis, részben felújítandó

Külső felület: kőporos dörzsölés

Helyiségek elosztása

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388547
Туре	Продается - Дача
Площадь	116 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	547 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

