

**Budapest IV. микрорайон Károlyi István utca**

34 900 000 HUF

ELADÓ 42 nm-es, félszuterén lakás Újpest központi részén!!

Budapest IV kerületében 42 nm-es, hangulatos félszuterén lakás, melynek megközelítése három lépcsőfok lefelé, a lakás udvari kilátassa miatt világos, nem vizes.

A Ingatlan két külön bejáratú szobával rendelkezik, így kiváló elrendezésű ezért tökéletes választás, pároknak, egyedülállóknak, vagy befektetőknek.

Tömeg közlekedés kiváló Metró, buszmegálló párperc sétával könnyen megközelíthető.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

D.M.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 388390                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 2.5 m                                  |
| Общие сборы        | 23000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

