

## Pécel

99 000 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utca 61. szám alatt 1009m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 99,66 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fa földémmel. A tető héjazata antracit síkcserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A teraszok alatt tároló kerül kialakításra.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkáád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltevé: Előkészítés
- Kapumozgató ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388119
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	504 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

