

## Biatorbágy

79 900 000 HUF

BIATORBÁGYON A BIAI TÓ KÖZELÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ 95 NM CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Eladásra kínálok egy akár két generációsnak is kialakítható családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfalozott utcájában. A ház felújításra már elkezdődött, némi fantáziával és munkával, igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A ház beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai az alábbi munkálatokat végezték el:

- tető felújítás, lécezés cseréje, szerkezet megerősítése, teljes cserép csere,
- LEIER kémény építése
- új vízhalózat és csatornahálózat bevezetése
- homlokzati nyílászárók cseréje
- szerelőbeton a teljes házban és pinceszinten
- kert alap rendezés

A ház helyiségei a jelenlegi tervek szerint: előtér 7,2 nm, dolgozó szoba 13,7 nm, fürdőszoba 3,6 nm, konyha/étkező 20,1 nm, fürdőszoba 3,7 nm, nappali 12,4 nm, szoba 17,7 nm, szoba 17,2 nm.

A telek 600 nm öntözéséről fűrt kút gondoskodik, alap rendezés kész, cserjék, elöregedett fák kivágva.

A hirdetés képei között látványtervek is megtalálhatóak, az ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387022
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	600 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

