

**Budapest V. микрорайон**

250 000 000 HUF

Panorámás luxuslakás a belváros szívében – Ferenciek tere, Királyi Bérpalota

Eladásra kínáljuk a Ferenciek terén található, történelmi jelentőségű Királyi Bérpalota legfelső, 4. emeletén elhelyezkedő, különleges saroklakást, amely az épület egyetlen két erkélyes lakása.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 86 m<sup>2</sup> a tulajdoni lap szerint (valóságban 92 m<sup>2</sup> - építész felmérése alapján)
- Emelet: 4. (legfelső szint)
- Szobák száma: 2 (1 hálószoba + nappali)
- Fürdőszobák száma: 2
- Erkély: 2 db, kilátással a városra
- Állapot: teljes körűen, belsőépítész tervei alapján felújított
- Fűtés/hűtés: klimatizált
- Bútorozottság: teljesen bútorozott, prémium berendezéssel

Felszereltség és extrák:

- Teljesen gépesített konyha (Miele háztartási gépek)
- Magas minőségű beépített bútorok
- Dornbracht csaptelepek
- Olasz dizájnertextíliák és drapéria
- Modern, elegáns belső kialakítás
- Saroklakásként különösen világos, nagy ablakkal

Elhelyezkedés:

- Közvetlenül a Ferenciek terén, kiváló tömegközlekedéssel (M3 metró, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386404
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1967
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.9 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

