

## Fót Fóton eladó 6 lakásos ház

209 000 000 HUF

### 6 FELÚJÍTOTT LAKÁS!!!

Budapesttől 4 km-re, KERTVÁROSI, CSENDES környezetben, egy 440 nm-es telken, teljes közmű ellátottsággal, 6 LAKÁS eladó. Az épület 1973-ban épült és 2019-től 2022-ig teljes átépítésen, korszerűsítésen, felújításon esett át. A 6 lakás újszerű állapotban van. Amerikai konyhás + nappali, hálószobás lakások almérővel felszereltek. Az ingatlanokat jelenleg is bérlők lakják.

- szuterén lakások: 39.42 m<sup>2</sup>, 39.42 m<sup>2</sup>
- földszinti lakások: 35.32 m<sup>2</sup>, 37.57 m<sup>2</sup>
- tetőtéri lakások: 37.36 m<sup>2</sup>, 34.92 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- 6 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ
- PER- és TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- földém: vasbeton
- tető: cserép
- falazat: 38-as téгла + 15 cm szigetelés
- terasz
- minden szoba világos
- zuhanyzós fürdőszobák
- puffertartály (500 liter)
- padlófűtés
- minden lakásban klíma
- műanyag nyílászárók (redőnyel felszerelve)

Parkolás: a telken felszíni parkoló (4-5 db.)

Fűtése: ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386120
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	271 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	12 Комната
Участок	440 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

