

Budapest VII. микрорайон

116 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!
A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m²-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!

DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m²): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m²): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386118
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	146 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2006
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	43600 HUF

ПРОДАЕТСЯ

