

**Budapest XIII. Cartier**

300 000 HUF

Kiadó egy teljes körűen felújított, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás Budapest XIII. kerületében, a Róbert Károly körút és a Pap Károly utca sarkán található épületben. Az ingatlan modern kialakítású, világos terekkel és átgondolt belső elrendezéssel rendelkezik: letisztult nappali-konyha tér, külön nyíló hálószoba, valamint egy üvegfallal leválasztott, igényes fürdőszoba és külön WC kézmosóval biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás teljesen berendezett és gépesített, így azonnal költözhető. A konyha beépített gépekkel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal. A lakás része továbbá mosógép és szárítógép is. A modern bútorok és a harmonikus színvilág otthonos, mégis elegáns környezetet teremtenek, amit a képeken látható igényes kialakítás is jól tükröz.

A fűtést korszerű elektromos rendszer biztosítja padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával, így a lakás egész évben komfortos hőmérsékletet kínál. A háztartás teljes mértékben gázmentes, a melegvizet villanybojler szolgáltatja, a villamosenergia-fogyasztás pedig feltöltős villanyórán keresztül működik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben villamos-, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395509
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	8000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

