

Budapest VI. Cartier

1 200 000 000 HUF

ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

Főbb adatok

Telek mérete: 466 m²

Épület nettó alapterülete: 567 m²

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

☐ Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 395138 |
| Tip | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața | 567 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | încălzire centrală |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 2021 |
| Înălțime interioară | 2.8 m |



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

