

Budapest XIII. Cartier Hajóépítő sétány

199 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m²-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m²-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m²-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is – segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes**
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 395081 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 68 m ² |
| Balcon/Terasă | 16 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2022 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 60000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

