

## Budapest XVI. Cartier

800 000 HUF

### KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A XVI. KERÜLETBEN - CSÖMÖRI ÚTON

Budapest XVI. kerületének frekventált részén, a Csömöri úton kiadó egy 190 m<sup>2</sup>-es, utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség, amely kiváló adottságainak köszönhetően sokféle üzleti tevékenységre alkalmas.

Az ingatlan délkeleti tájolású, ennek köszönhetően kifejezetten világos, napfényes terekkel rendelkezik. A belső elrendezés jól alakítható: tágas vendégtér, nagy méretű konyha, valamint két különálló bárpult áll rendelkezésre, így akár több funkció egyidejű működtetésére is ideális.

A helyiségben összesen 4 mosdó található: 2 női és 2 férfi, ami nagyobb vendégforgalom esetén is kényelmes használatot biztosít. A konyhából és a nagyteremből egyaránt megközelíthető egy közös belső udvar, amely további lehetőségeket rejt magában, például terasz vagy külön vendégtér kialakítására.

Az ingatlan jelenleg felújítandó állapotú, ami lehetőséget ad arra, hogy az új bérlő teljes mértékben saját igényeire és koncepciójára szabja. Igény esetén a tulajdonos vállalja a teljes körű, személyre szabott felújítást is.

Az üzlethelyiség különösen alkalmas:

\* ...

Identificare	394990
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	190 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	1 HUF



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

