

**Budapest XV. Cartier Rákospalotan MÁV telepnél**

75 000 000 HUF

OTTHON START hitelre is alkalmas!!  
XV. Ker Rákospalotán, családi házas övezetben eladó egy 64 nm-es,  
3 szobás, teljesen felújított, igényes 7. emeleti, erkélyes  
panellakás, felújított szigetelt, panelprogramos házban.

**Alapadatok:**

64 m<sup>2</sup> alapterület

3 szoba

7. emelet egy 10 emeletes házban

Liftes, akadálymentesített épület

4 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás állapota és felszereltsége:

Teljeskörűen felújított

Klíma a nappaliban

4 éve felújított, beépített IKEA konyha

Új, gépesített konyha a vételár részét képezi

Műanyag nyílászárók

Világos, praktikus elosztás

A ház jellemzői:

Panelprogramos épület

Külső szigetelés

Felújított lift

Felújított erkélyek

Rendezett, karbantartott társasház

Fenntartási költségek:

Közös költség: 38.000 Ft/hó

Rezsi: körülbelül 10.000 Ft/hó

Házközponti fűtés

Környék és infrastruktúra:

Csendes, családi házas környezet

Játszótér a közelben

Kis piac és üzletek pár lépésre

Iskola és óvoda a közelben

Gyógyszertár, pékség és pizzéria a környéken

...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 394632                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 64 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă      | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere             | 3 Camere                   |
| Vedere             | Stradal                    |
| Stare              | Renovat                    |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1981                       |
| Costuri comune     | 38000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

