

## Budapest VI. Cartier

119 000 000 HUF

ELADÓ KÖZPONTI HELYEN 4 SZOBÁS LAKÁS LIFTES, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN!

83 nm, 4 szoba, 119 MFt.

Az ingatlan a VI. kerületben a Teréz körúton található, a Nyugati pályaudvar és az Oktogon közötti részen. Kiváló infrastruktúra és nagyon jó közlekedés jellemzi a környéket. A körúton több buszjárat is közlekedik, illetve a 4-6-os villamossal könnyen elérhetjük a város fontosabb csomópontjait. A Nyugatinál az M3-as, az Oktogonnál pedig az M1-es metróra szállhatunk fel, mindkét csomópont kényelmes sétával elérhető.

Az eladásra kínált lakás egy 5 szintes, szigetelt, téglalapépítésű, jó állapotú társasház 1. emeletén kapott helyet. A négy szobás, műszakilag felújított lakás, lifttel rendelkező, jó állapotú épületben helyezkedik el, az ablakai csendes, belső udvarra néznek.

A lakás 3 éve műszaki felújításon esett át, melynek során új nyílászárók és új vezetékek kerültek beépítésre. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a komfortot hűtő-fűtő klíma biztosítja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található .

Főbb jellemzők:

- 4 szoba
- téglalapépítésű, szigetelt társasház
- 1. emeleti ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394274                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

