

## Budapest IX. Cartier

97 900 000 HUF

Budapest Középső Ferencváros közkedvelt Rehabilitációs területén 2007-ben épült társasházban modern, KERTKAPCSOLATOS, TERASZOS lakás ELADÓ!

A nappali plusz hálósobás 66 nm alapterületű földszinti lakás fűtéséről házközponti kazán gondoskodik.

A tágas nappali-konyha-étkező mellett a lakásban egy kertre néző hálósoba és ahhoz kapcsolódó fürdőszoba épített zuhanyzóval, WC-vel, valamint a közlekedőből nyíló külön vendég mosdó és kamra található.

A lakáshoz egy kis tároló is tartozik, közvetlenül a bejárat mellett.

Az ingatlan a 9. kerület Rehabilitációs részére jellemző szépen gondozott, több épület által közrefogott belső kertre néz. Csendes, nyugodt társasházban helyezkedik el.

Az ingatlan mind elhelyezkedés, mind infrastruktúra szempontjából kiváló, a társasház lakói kulturáltak, közös képvisellete és anyagi helyzete remek.

3-as metro Klinikák és Nagyvárad tér megállóí, Boráros tér, 4-6-os villamos pár perc sétára.

SEMMEIWEIS Egyetem egy sarokra található, NKE szintén a közelben, ahol a megújult Orczy park és Sportcentrum áll a sportolni vágyók rendelkezésére.

A ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393872
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

