

## Budapest XX. Cartier Önálló ház, intim telken.

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

### Terek és elrendezés

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.

- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

### Műszaki tartalom:

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül

- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM

- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ

- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve

- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve

- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

### Kert és parkolás:

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT

- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz

- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

### Összegzés:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR

- 4+2 FÉLSZOBA

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI

- 360 M<sup>2</sup> TELEK

- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...

Identificare	393627
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	143 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	360 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2011
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

