

## Tököl Pesti-úti lakótelep

49 500 000 HUF

TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN ELADÓVÁ VÁLT, KÉTSZOBÁS 54 NM ALAPTERÜLETŰ ELSŐ EMELETI FRANCIA ERKÉLYES VILÁGOS LAKÁS!

A társas-ház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó közösségnek örvend!

A lakás a társas-ház első emeletén helyezkedik el, elosztása két lakószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön toalett, kamra, az ingatlanhoz 5 nm zárható tároló is tartozik.

Burkolatai: vizes helyiségekben kerámia lap, a szobákban laminált parketta, kültéri nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtése és meleg víz ellátása házközponti, fűtés hőleadói radiátorok.

A nyári melegben a kellemes hőmérsékletéről egy 2024-ben beszerelt hűtő/fűtő split klíma gondoskodik.

Közös költség 25,000 ft, mely tartalmazza a fűtés, meleg-víz ellátást, lépcsőház takarítást, lépcsőház világítást, szemet szállítást, valamint a felújítási alapot is.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, étterem, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, uszoda, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392813
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Beton
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

