

## Göd Alsógöd

160 000 000 HUF

Gödön eladó egy közvetlen vízparti telek, csendes utcában, a város elit részén. Önálló helyrajzszámom található, jogilag rendezett, tehermentes.

Az utca felől szolgalmi úton keresztül közelíthető meg. A telek határ a Duna partig húzódik, merőleges a folyóra, de magasan található, nem árvízi terület. Az alsógödi strand, a Széchenyi Csárda, a komp gyalog pár perc alatt elérhető.

Maga a telek gyönyörű, rendezett, hatalmas fenyőkkel, dísnövényzettel telepített. Közművek az utcában, fűt kút a telken.

Övezeti besorolás:Lke-1 Kertvárosias lakóterület

Beépítés módja:Oldalhatáron álló

Max. beépíthetőség: 20%

Max. építménymagasság: 6 m

Szintterületi mutató: 0,50 m<sup>2</sup>

Minimális zöldfelület: 50%

Min. telekméret:900 m<sup>2</sup>



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 391245                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafata    | 1 633 m <sup>2</sup>               |
| Vedere       | Vedere panoramica                  |

VÂNZARE

