

Budapest XVIII. Cartier

199 000 000 HUF

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint (80m²)és az emelet nettó (60m²)alapterülete összesen 140 m², amelyhez egy 90 m²-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtóként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázkapu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 391109 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 240 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 275 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | În construcție |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

