

## Budapest III. Cartier

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerhátrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérleti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérleti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérleti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

### Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

### Helyiségek és elrendezés

Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

### Emelet (felső szint)

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

Identificare	390136
Tip	închiriere - Primărie
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2018
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

