

Budapest XVI. Cartier

189 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM! – Tágas, masszív családi ház eladó Mátyásföldön!

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m²-es családi házat, 1242 m²-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pincszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, szerszámtárolóval, valamint egy különálló, zöldség-gyümölcs tárolására alkalmas pincével.

Az ingatlan kiváló ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 388468 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 230 m ² |
| Balcon/Terasă | 23 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 1242 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1982 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

