

## Biatorbágy

79 900 000 HUF

BIATORBÁGYON A BIAI TÓ KÖZELÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ 95 NM CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Eladásra kínálok egy akár két generációsnak is kialakítható családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfalozott utcájában. A ház felújításra már elkezdődött, némi fantáziával és munkával, igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A ház beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai az alábbi munkálatokat végezték el:  
-tető felújítás, lécezés cseréje, szerkezet megerősítése, teljes cserép csere,  
-LEIER kémény építése  
-új vízvezeték és csatornahálózat bevezetése  
-homlokzati nyílászárók cseréje  
-szerelőbeton a teljes házban és pinceszinten  
-kert alap rendezés

A ház helyiségei a jelenlegi tervek szerint: előtér 7,2 nm, dolgozó szoba 13,7 nm, fürdőszoba 3,6 nm, konyha/étkező 20,1 nm, fürdőszoba 3,7 nm, nappali 12,4 nm, szoba 17,7 nm, szoba 17,2 nm.

A telek 600 nm öntözéséről fűrt kút gondoskodik, alap rendezés kész, cserjék, elöregedett fák kivágva.

A hirdetés képei között látványtervek is megtalálhatóak, az ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387022
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

