

## Nagykáta

66 900 000 HUF

Ha valami igazán egyedülit szeretne, akkor most megtalálta!

Megvételre kínálunk Nagykatán , 750 nm-es telek területen elhelyezkedő összesen 168 nm-es ,6 szobás, 2 generációs családi házat. Az épület két szinten, külön bejárattal rendelkezik, 87 nm földszint, 81 nm tetőtér, összesen 168 nm-es+ felül 16 nm-es fedett terasszal.

Az épület mellett beépítésre került egy 10 nm kazánház, egy 15 nm tároló, és egy 26 nm-es 2 autó parkolására alkalmas garázs.

A ház egy kis forgalmú főúton található, kiváló szomszédokkal.

Nyugodtan mondhatjuk, hogy ilyen adottságokkal rendelkező eladó ingatlan nagyon ritkán kerül az ingatlan piacra !!

A ház első részén frissen térkövezett udvar, a hátsó telek fűvesített, fákkal beültetett.

A ház 6 évvel ezelőtt, kívülről -belülről, teljes felújításon esett keresztül. Villany, víz vezetékek cseréje megtörtént.

A szobák eredeti fa parkettával lettek burkolva.

Az ingatlan további szobaszámmal bővíthető, mivel jelenleg a nappali 70 nm-es, illetve a kisebbik épület 40 nm-es tetőtere most még nem tölt be semmilyen funkciót.

A nagy teleknek köszönhetően az ingatlan tovább ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 386340                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 175 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 750 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

