

**Érd Sasváros**

95 000 000 HUF

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es födémszigeteléssel, zsindey fedéssel.

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval.

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385987
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	685 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

