

## Szigetszentmárton Duna-part közelében

51 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli faház Szigetszentmártonban 354 nm telekkel, 60 nm lakótérrel 14 nm terasszal.

Szigetszentmárton egyik legkedveltebb részén, pár perc sétára a szabad-strandtól és a híres Szigetszentmártoni Csárdától, eladó egy kiváló állapotú, téliesített faház, stabil betonlapon. A telek 354 nm, melynek öntözése fúrt kútról megoldott.

Helyiségek elosztása:nappali / étkező,konyha, 2 félszoba, fürdőszoba, kamra, előtér.14 nm terasz a kellemes nyári estékhez 25 nm száraz pince tárolásra vagy hobbihelyiségnek

A fűtés radiátoros hőleadókkal biztosítja, a kombicirkó mely 2019-ben cserélve lett, így megbízható és korszerű.

Az ingatlan lakóövezeti besorolású minden közmű be van vezetve. A kertben egy különálló kerti tároló is található, amely korábban üzletként működött, így többféleképpen hasznosítható.

A közeli Ráckevei-Duna ág kiváló lehetőségeket kínál vízi sportokra és kikapcsolódásra: SUP, csónakázás, kajakozás, horgászat, vagy akár vízi kirándulás a híres Ráckevei piacra.

Főbb jellemzők:

-ERDÉRT 60-as típusú, kiváló állapotú négy évszakos faház  
-Stabil ...

Identificare	385983
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	354 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1996
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.3 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

