

## Dunakeszi Tőzegtó

59 990 000 HUF

### HORGÁSZOK FIGYELEM!

Eladó Dunakeszin a Tőzegtavaknál lévő, könnyűszerkezetes ház!

Az ingatlan kb. 10 éve épült, a jelenlegi Tulajdonos 5 éve vette, amikor felújította az egészet és megcsinálta a felső szintet is. A fűtést villanykazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler.

Az alsó szinten telepítésre került egy hűtő-fűtő klíma is, a felső szinten pedig meg van a kiállítás Neki. A területen áram van csak, így a vizet kút adja szivattyúval. A szennyvíz emésztőbe folyik.

A felső szint jelenleg egy légtér a wc-t leszámítva, de akár több szoba is kialakítható.

A szintenként rendelkezésünkre álló erkélyeken kívül a ház előtt a tó felé, kis fedett terasz áll rendelkezésünkre, mögötte egy tárolóval, ahová el tudjuk rakni horgászbotjainkat.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett üdülő, hétvégi ház, horgász ház, udvar, (külterület), osztatlan közös része, tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető. Lakhatás célú hitel nem vehető fel rá, elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

A házat csak hétvégi háznak ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384693                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 102 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2015                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.2 m                    |

### VÂNZARE

