

**Budapest XIII. Cartier**

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarhatja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

Identificare	382638
Tip	Vânzare - Sediú
Suprafața	29 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

