

## Dabas Alig utca

62 900 000 HUF

Eladó Befektetési Lehetőség Dabason – Saroktelken Komplex Ingatlan, Volt Pékséggel!

Dabason, frekventált elhelyezkedésű saroktelken kínálunk eladásra egy egész ingatlanegyüttest, amely korábban pékségként működött. A jelenlegi tulajdonos a komplexum egy részét két külön bejáratú lakássá alakította, a középső, eredeti pékségépületet pedig meghagyta az eredeti állapotában – így vállalkozás vagy további átalakítás is könnyedén megvalósítható.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek mérete: 1216 m<sup>2</sup>

Tulajdoni lap szerint: kivett lakóház és udvar

Eredeti építés: 1990-es évek eleje, téglafalazat, fafödém

Nyílászárók: részlegesen cserélve

Fűtés: Gázcirkó, új kondenzációs kazán, a pékségben pedig egyéb fűtés

Belső állapot: részben felújított, átalakításra alkalmas

Lakások részletezése:

1. lakás – külön bejáratú, saját kertrésszel

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2 szoba, összkomfort

Kényelmes elrendezés, privát használatú udvarrész

2. lakás – szintén külön bejáratú

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395733                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 292 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 9 Rooms                 |
| Building lot         | 1216 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

