

**Budapest X. district**

69 000 000 HUF

A X. kerület központjában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra egy 78 nm-es, felújítandó állapotú, 2. emeleti, napfényes, klasszikus polgári lakást. Az ingatlan kiváló elosztású, nagy belmagasságának és tágas tereinek köszönhetően rendkívül jól alakítható.

A lakás egy rendezett, folyamatosan karbantartott és felújított körfolyosós társasházban található, amelyhez gondosan ápoltságos kert is tartozik. A parkolás az utcán ingyenesen megoldható.

A környék infrastruktúrája kiváló: tömegközlekedés, iskolák, óvodák és üzletek egyaránt könnyen, gyalogosan elérhetők.

ID number	395482
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Inner height	4 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

