

**Budapest XVII. district**

550 000 HUF

Csendes kert, nagy terek - családi ház Rákoskerten

Ha egy nyugodt, kertkapcsolatos otthont keresel hosszú távra, ez egy jó választás Rákoskerten, csendes utcában kiadó egy kétszintes családi ház 860 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház elosztása élhető: részben bútorozott, a műhelyként is használható pincében ipari áram van, a gépesített medence igazi felüdülés az egyre melegebb nyarakban.

- a bérleti díj tartalmazza a medence karban tartását,  
- felső szint légkondicionált,  
- korszerűsített fűtési rendszer új, takarékos gázkazánnal.  
lent nagy nappali, külön szoba, tágas konyha, irodának is használható szoba, A felső szinten több hálószoba amely a családonak kényelmes lesz.

A kert nem egy „kis zöld rész”, hanem egy valódi, használható kert.

Gyümölcsfák, nem csak díszek:

meggy  
dió  
cseresznye  
körte  
birs  
mandula  
szilva

Mellé:

terasz  
medence  
kis kerti tó

Ez a tér tényleg arról szól, hogy kint is tudtok élni, nem csak bent.

Egyéb jellemzők  
bútorozatlan, gépesített

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394775
Type	For rent - Family House
Space	153 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 4 Rooms
Building lot	860 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR RENT

