

## Gödöllő

169 000 000 HUF

Gödöllő legkedveltebb kertvárosi részén, igényes környezetben eladó egy kiváló állapotú, 150 m<sup>2</sup>-es, tetőtér-beépítéses, 5 szobás, duplakomfortos (2 fürdőszobás) családi ház, 744 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen rendezett sarok telken.

A ház ideális családoknak: nappali + 4 külön nyíló hálószoba, praktikus elrendezéssel.

A földszinten napfényes, teraszkapcsolatos konyha-étkező fedett terrasszal, kamra, nappali, és fürdőszoba található, míg az emeleten 4 hálószoba, fürdőszoba és dolgozósarok kapott helyet.

Fűtése kondenzációs gázkazán padlófűtés + radiátoros hőleadással, ezen kívül +2 db hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a megfelelő hőmérsékletet télen-nyáron.

Az alacsony rezsit 5 kW-os napelemes rendszer segíti, amely még 2031-ig szaldó elszámolású.

A ház szigetelt, a tető újszerű állapotú.

Garázs, fedett kocsibeálló, pince tartozik az ingatlanhoz.

A szépen gondozott kert automata öntöző rendszerrel ellátott. Egy kerti szerszámok faház és kültéri kemence található a 744 nm-es udvaron.

A telket impozáns téglá - kovácsoltvas kerítés veszi körbe.

Csendes, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394647                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 744 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

