

Nagytarcsa Nagytarcsa

174 374 640 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Nagytarcsán a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

Árak (nettó):

1250 EUR/m²- épületek sarkán lévő csarnokegységek

1200 EUR/m²- épületek közbenső csarnokegységei

Csarnokaink méretei: 396m² - 804m²

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m² műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- Belmagasság 6-7 m, igények szerint polcozható / galériázható.
- Összközmű, ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394528
Type	For sale - Storage
Space	396 m ²
Condition	Under construction
Structure	Steel frame
Heating	Electric
Parking	Self-parking
Year of construction	2026

FOR SALE

