

## Vecsés

80 784 043 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Budapest XVIII.kerületével és Gyállal közvetlenül határos Vecsésen, az MO-ás autópálya 37.számú kihajtója mellett a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

- Teljes projektméret:

Árak ( nettó):

1300 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

1050 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

Csarnokaink méretei: 185m<sup>2</sup> - 669m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab ...

ID number	394527
Type	For sale - Storage
Space	185 m <sup>2</sup>
Condition	Newly built
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2026



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

