

## Szigetszentmiklós

135 000 000 HUF

Egész évben nyaralás!

Szigetszentmiklós kedvelt "Bucka" városrészén kínálunk eladásra egy 740 m<sup>2</sup>-es gondozott telken elhelyezkedő 2-3 éves újszerű, élhető életterekkel és minőségi külső, illetve belső kialakítással megépített önálló családi házat.

**BEFEKTETÉS:** figyelem az ingatlan jelenleg ki van adva (még 11 hónap) egy megbízható bérlőnek. Amennyiben nem sürgős a beköltözés, a befektetés már adott is!

Figyelem:

A gyermekes családok, illetve nyugalmat kedvelők számára egyaránt kikapcsolódást nyújt a 2-3 utcányira elérhető Bucka városrészben található belső TÓ és a hozzátartozó játszótér, valamint az újonnan kiépített, dekoratív parkosított sétány rész.

Lényeges információk (extrák):

- belső elosztás: nappali, konyha (vadászátúj háztartási gépekkel felszerelt), fürdőszoba, WC, háztartási helyiség, 3 hálószoba, közvetlen kertkapcsolatos nagy terasz,
- 740 m<sup>2</sup> gondozott, füvesített kert,
- riasztó kamerákkal és rögzítőrendszerrel,
- 2 rétegű műanyag nyílászárók (redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszerelve)
- automata öntözőrendszer (szivattyús rendszerrel üzemeltetett)
- fűt ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394286                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 740 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

