

## Ócsa Teljesen felújított!

76 900 000 HUF

Eladó Ócsán, CSENDES utcában a 70-es években épült 3 szobás 76 m<sup>2</sup>-es, TELJES FELÚJÍTÁSON átesett családi ház 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan erőssége a KORSZERŰ műszaki tartalom és az ÁTLÁTHATÓ felújítási csomag, amely a szerkezetet és a gépészetet egyaránt érintette.

Műszaki és szerkezeti megoldások:

- TELJES FELÚJÍTÁS: ÚJ TETŐ, ÚJ VILLANYSZERELÉS H TARIFA MÉRŐVEL, ÚJ BURKOLATOK
- HŐSZIGETELÉS: 10 CM HOMLOKZATI SZIGETELÉS, 30 CM TETŐSZIGETELÉS
- NYÍLÁSZÁRÓK: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, ÚJ AJTÓK
- FŰTÉS: TELJES FŰTÉSRENDSZER KONDENZÁCIÓS KAZÁNNAL, hőleadás RADIÁTOROKON keresztül
- KÖZMŰVEK: VÍZ, VILLANY, CSATORNA
- Az öntözéshez GYŰRŰS KŰT található

Villamos hálózat

- 3x16 A + 1x25 A H TARIFA, amely a korszerű elektromos igényekhez IGAZODIK.

Elhelyezkedés és ellátottság:

Minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges: Tesco, Spar, óvoda, iskola, orvosi rendelő. A vasútállomás 17 perc sétával elérhető; a vonatok végállomása Budapest-Nyugati pályaudvar, ami kiszámítható, városba irányuló közlekedést biztosít.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394186
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE



Látványterv