

## Szigetszentmiklós Oázis közelében

129 000 000 HUF

Otthon és lehetőség egy helyen, hangulatos családi ház eladó Szigetszentmiklós szívében!

Szigetszentmiklós kedvelt részén, az OÁZIS közelében kínálunk megvételre egy igazán sokoldalú, szerethető családi házat, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozásként is új életre kelhet. A 611 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken elhelyezkedő ingatlan két ütemben épült, így ötvözi a múlt báját és a modern kor kényelmét. A régebbi épületrész különleges hangulatát a látszó fa gerendás födém adja, ahol egy szoba, egy további, mely akár konyhává alakítható helyiség, valamint egy fürdőszoba előtérrel került kialakításra. Ez a rész igazi otthonos, meleg atmoszférát sugároz. A 2011-ben épült házrész már a mai igényekhez igazodik: stabil beton alapra, 30 as phorotherm téglafalazattal készült, 10 cm-es dryvit szigeteléssel ellátva. Nyílászárói fa szerkezetűek thermo üvegezettek, redőnnnyel felszereltek, a tetőt pedig tartós beton cserép fedi, mindez a hosszú távú kényelmet és biztonságot szolgálja. Fűtését és meleg víz ellátását, kombi cirkó biztosítja, a fűtés hőleadók radiátorok, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy kandalló, továbbá egy ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394185
Type	For sale - Family House
Space	125 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	611 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

